

**LE MONROE**

# CARACTÉRISTIQUES PENTHOUSES

## CARACTÉRISTIQUES UNIQUES AUX PENTHOUSES

- Des espaces généreux, une luminosité optimale;
- Immense balcon et/ou terrasse intime;
- Splendide cuisine au design italien, spacieuse et très fonctionnelle;
- Plafond d'une hauteur de +/- 10 à 19 pieds au 7e et 8e étage;

## LES CUISINES

- Électroménagers encastrés haut de gamme en acier inoxydable : hotte encastrée, four encastré, plaque chauffante induction, lave-vaisselle et frigo de 36";
- Cellier 2 zones (vin blanc et vin rouge) de 24 pouces en acier inoxydable intégré à l'îlot central de la cuisine;
- Quincaillerie des portes et des tiroirs de la cuisine à action lente;

## LA DOMOTIQUE

- Système de domotique intégré incluant le contrôle de 4 éléments soit 5 lumières, un panneau de contrôle avec écran digital, serrure de portes avec clé électronique, thermostat, avec possibilité d'expansion.

## LES SALLES DE BAINS

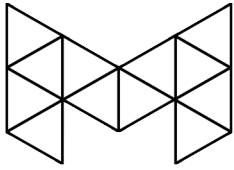
- Céramique au sol avec plancher chauffant dans chacune des salles de bain;
- Magnifique douche en verre avec une baignoire séparée;
- Céramique haut de gamme et design exclusif aux Penthouses.

## TERRASSE SUR LE TOIT

- Espace prévu pour l'installation d'un bain tourbillon sur la terrasse;
- Terrasse privée en dalle de béton avec écran de verre;
- Alimentation au gaz naturel pour un BBQ sur la terrasse au toit;
- Rangement privé sur la terrasse -exclusif à chaque Penthouse.

## AUTRES

- Rangement spacieux (+/- 50 pi<sup>2</sup>).



**LE MONROE**

# CARACTÉRISTIQUES PROJET

## STRUCTURE DE L'IMMEUBLE

- Dalle de plancher / plafond: de 9" d'épaisseur pour une insonorisation maximale;
- Immeuble de 8 étages avec structure de béton coulé;
- Stationnement sur 2 niveaux souterrain sécuritaire;
- Condominiums des niveaux 1 à 6, les plafonds de béton auront +/- 9' de hauteur;
- Condominiums au 7<sup>e</sup> et 8<sup>e</sup> étage auront des plafonds de +/- 10' à 19' de hauteur;
- Système de détection et d'évacuation du monoxyde de carbone dans les stationnements;
- Éclairage contrôlé par des détecteurs de mouvements dans les stationnements.

## EXTÉRIEUR

- Garde-corps vitré avec cadre en aluminium;
- Grandes fenêtres: aluminium, fixes ou à battants (couleur aluminium anodisé) et porte-patio en aluminium avec vitrage énergétique (low-e argon);
- Revêtement principal extérieur en maçonnerie;
- Revêtement secondaire extérieur en acier prépeint et aluminium;
- Système de toiture avec membrane exposée de couleur clair et toiture inversée avec pierre de rivière;
- Cour intérieure harmonieusement aménagée, dallage de béton, mobilier, foyer au gaz (phase 2);
- Terrasse privée en dallage de béton avec écran végétal;
- Grande piscine avec une aire de repos comprenant le mobilier et de la végétation;
- Vaste terrasse commune aménagée sur le toit avec sortie au gaz naturel pour BBQ;
- Borne de recharge pour voiture électrique

## SALLE D'ENTRAÎNEMENT

- Aire d'entraînement spacieuse et vitrée, équipée pour les exercices musculaires et cardiovasculaires (phase 1). Salles de bain à proximité.

## LES CORRIDORS

- Corridor contemporain en tapis avec éclairage à chaque entrée de condo;
- Éclairage avec économie d'énergie pour l'ensemble et éclairage accent pour chacune des entrées privées (DEL);
- Murs et plafonds recouverts de gypse peint avec retombés;
- Portes d'entrées des condos en bois à âme pleine.

## FINITION INTÉRIEURE

- Plafond et colonnes fini béton;
- Retombées ponctuelles techniques et plafonds surbaissés en gypse selon la mécanique de chacun des condominiums;
- Deux couches de peinture blanche autoscellante sur les murs intérieurs;
- Portes intérieures en bois à âmes vides unis;
- Plinthes et cadrages de porte en MDF peint de style contemporain;
- Portes de garde-robes à battants ou coulissantes selon le plan;
- Tablettes de garde-robe grillagées;
- Plancher en bois franc dans la cuisine, salon et chambre;
- Plancher en céramique dans les salles de bain et la buanderie;
- Quincaillerie finie brossée avec poignées becs de cannes.